Urlaub im Einklang mit der Natur

Freistehendes komfortables Ferienlandhaus

Zur Alleinnutzung

Klammerfelsweg 5

93449 Waldmünchen-Herzogau

Staatlich anerkannter Luftkurort

Ein großzügiges Landhaus für Sie alleine mit komfortabler Ausstattung, in ruhiger Lage, gemütlicher Atmosphäre und großem, eingezäunten Garten.

Landhaus Reuschle

Beschreibung des Landhauses

Ein Haus für gehobene Ansprüche: Offener Kamin-Kachelofen, digitales SAT-TV mit großem Flachbildschirm, Radio/CD, und DVD – Player/Recorder.

Der Garten am Landhaus ist komplett eingezäunt und dadurch auch bestens geeignet für Ihren kleinen oder großen vierbeinigen Liebling.

Lage von Herzogau

Land
Deutschland

Bundesland
Bayern

Region
Oberer Bayrischer Wald

Ort
93449 Waldmünchen- Herzogau

Straße
Klammerfelsweg 5

Beschreibung der Umgebung

Zwischen Waldmünchen und Furth im Wald, im oberen Bayrischen Wald, finden Sie in idyllischer, ruhiger Lage ein Ferienlandhaus. Es liegt inmitten einer hügeligen Wald-Landschaft mit Blick zum Böhmerwald im Bergdorf Herzogau.

Herzogau liegt ca. 750 m hoch und ist 4 km entfernt vom Städtchen Waldmünchen.

Ausblick vom Garten

Entfernungen

Gastronomie	5 km
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Arzt/Apotheke	5 km
Bahnhof	5 km

Orte
Furth im Wald 16 km

Kreisstadt Cham 20 km,

Regensburg 90 km, Prag 170 km

Sonstige Entfernungen
Badesee Perlsee 8 km,

Golfplatz Schloss Voithenberg 17 km

Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Fitness, Freizeitpark, 18-Loch-Golfplatz, Hochseil-Klettergarten, Kegeln, Kutschfahrten, Minigolf, Mountainbiking, Nordic Walking, Reiten, Sauna, Schwimmen, Shopping, Sightseeing, Ski-Langlauf, Ski-Abfahrtslauf, Squash, Surfen, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Wellness.

Besonderheiten des Ferienhauses

Haustier geeignet, sehr ruhige Waldrandlage.

Das Ferienlandhaus ist ein Nichtraucherhaus.

Im Winter direkter Einstieg in eine Langlaufloipe bzw. im Sommer in eine weitläufige Mountainbike Strecke.

Verpflegung
Brötchen Service auf Bestellung möglich, Selbstverpflegung.

Aufteilung des Landhauses

Personen
max. 4

Wohnfläche
Ca.120 qm

Zimmer
1 Wohnzimmer

1 Esszimmer

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

1 Küche

Geräumiger Eingangs-und Flurbereich

Ausstattung Innen

Extras
Klappläden/Rollläden, Zentrale Heizungsanlage, Kamin - Kachelofen

Schlafbereich
2 Doppelbetten, auf Wunsch Bettwäsche.

Küche und Haushaltsgegenstände
Einbauküche mit 4-Platten Ceran Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Eierkocher, Elektrogrill, Geschirrhandtücher, Kühl-Gefrierschrank, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Mixer, Toaster, Waschmaschine/Trockner, Wasserkocher. Bügelbrett, Bügeleisen, Spül-und Putzmittel, Staubsauger, Wäscheständer.

Bad und Sanitär
Duschbad, Föhn, Vollbad. Auf Wunsch Handtücher.

Kinder
1 Reise-Kinderbett

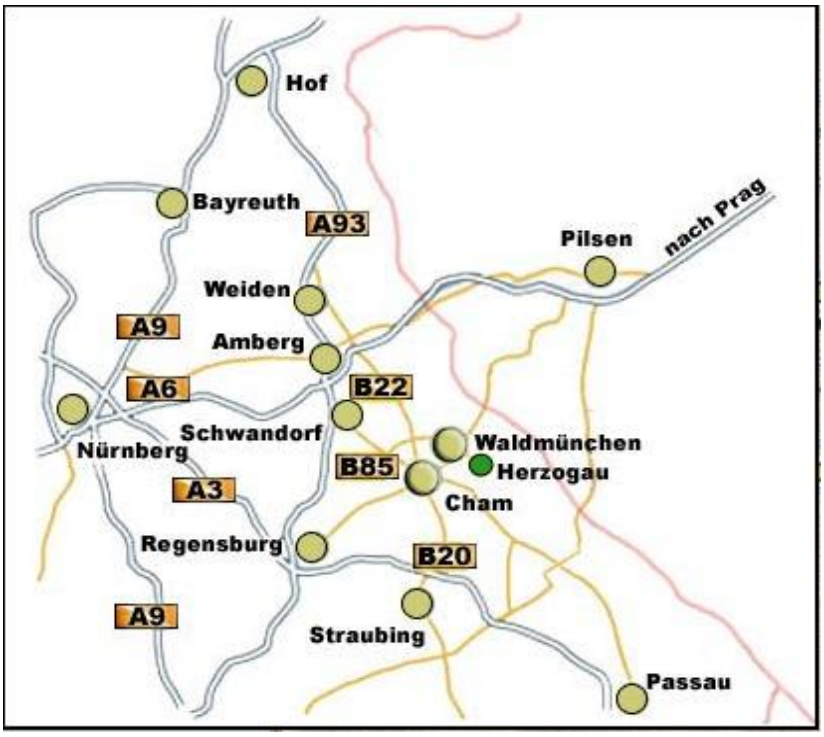
Unterhaltung
Radio/CD-Player, DVD-Player/Recorder, LCD-Fernseher, SAT-Anlage.

Ausstattung – Außen

Große Garageneinfahrt mit Garagenstellplatz für PKW, Motorräder, Fahrräder; Terrasse mit Gartenmöbel, Sonnenliegen.

Zusätzlich: Hundezwinger mit Hütte

Anreisemöglichkeit nach Herzogau



Preise

Preis für max. 4 Personen:

Zeitraum

11.	Jan.	bis 30.	Apr.	:	60.-	€/Tag
01.	Mai.	bis 30.	Jun.	:	65.-	€/Tag
01.	Jul.	bis 31.	Aug.	:	75.-	€/Tag
01.	Sep.	bis 31.	Okt.	:	65.-	€/Tag
01.	Nov.	bis 20.	Dez.	:	60.-	€/Tag
21.	Dez.	bis 10.	Jan.	:	75.-	€/Tag

Nebenkosten

Strom, Wasser und Heizung gemessen nach Verbrauch.

Kurbeitrag pro Person und Tag (Erwachsene € 1,30 ; Kinder € 0,50).

Einmalige Kaution nach Vertragsabschluss: € 100.-

Endreinigung: € 60.-

Je Haustier: € 3.-/Tag

Die o.g. Preise für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

Kontakt

Ansprechpartner

Frau Petra Reuschle

Hermann-Löns-Weg 1/2

74388 Talheim

Telefon

07133 21162

E-Mail

famreuschle@web.de

Bildergalerie: